

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4437,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г.	164 115,02
Начислено за ЖК услуги в 2018г.	841 107,20
Оплачено за ЖК услуги в 2018г.	856 528,56
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019г.	148 693,66

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-210425,03
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	2,36	112367,63	112367,63	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				10593,6
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7988,2	9383,0	-1394,8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,4516	24183,00	12194,65	11988,35
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-16016,15
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4792,93	6481,80	-1688,87
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,75	93025,48	102992,44	-9966,96
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,34	18298,35	24399,90	-6101,55
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10650,96	8909,74	1741,22
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	124616,23	115443,44	9172,79
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-15519,57
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	77219,46	70094,09	7125,37
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,33	71009,95	93654,89	-22644,94
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,32	116894,29	124943,5	-8049,21
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22367,02	30367,02	-8000,00
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,79	96657,46	264792,91	-168135,45
6	ИТОГО	15,00	780070,98	976024,98	-195954,00
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				-406379,03

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	С ОИ МО СТЬ	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ЗЭТ Телеком (оборудование)	3000	3000	0	450		2550
2	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5		2524,5
3	ПАО Ростелеком	4512	3760	752	564		3196

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Установка щита и знака на детской площадке (26.04.2018; 03.08.2018)	смета	2	1920,14
2	Покраска дверей (10.05.2018)	смета	1	3415,52
3	Частичный ремонт кровли, ремонт козырьков (07-11.05.2018)	смета	1	24999,16
4	Герметизация швов (22.05.2018)	смета	1	1798,76
5	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018)	смета	1	8214,08
6	Замена стекол (27.11.2018; 29.08.2018; 09.01.2018)	смета	4	5038,04
7	Ремонт ливневой канализации 1 под. (24.09.2018)	смета	1	1343,76
8	Установка светильника 6 под. (19.12.2018)	смета	1	815,69
9	Установка почтовых ящиков (19.12.2018)	смета	1	8829,52
10	Косметический ремонт подъездов	смета	1	208418,24
	Итого:			264792,91

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	137,69	1093	617
февраль	159,01	953	521
март	150,84	913	459
апрель	121,11	1049	531
май	53,68	890	428
июнь	17,41	900	362
июль	5,51	643	382
август	11,02	788	363
сентябрь	27,01	949	420
октябрь	99,66	966	505
ноябрь	127,4	1088	504
декабрь	136,69	911	567